**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

**Акционерное общество Строительная компания «Афина Паллада»**, именуемое в дальнейшем ***Продавец***, в лице конкурсного управляющего Лапкина Максима Андреевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-5702/2016 от 02.06.2017 г., Определения Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-5702/2016 от 15.09.2022 г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем ***Покупатель***, с другой стороны, по результатам торгов в форме аукциона и на основании Протокола торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий ***Договор*** о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – ***Имущество***), приобретенное по результатам торгов на основании Протокола торов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:
   2. Акции именные обыкновенные бездокументарные Акционерного общества «Красноярский электровагоноремонтный завод» (непубличное) (ИНН 2460083169, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Профсоюзов, д. 39), ГРН №1-01-55285-E, номинальная стоимость 1 акции составляет 1000 руб., не обремененные залоговыми требованиями, в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт. ( \_\_% от общего пакета акций), составляющие лот №\_\_\_\_\_\_\_.\_\_ (далее-Имущество, ценные бумаги).

Лицом, осуществляющим учет прав на бездокументарные ценные бумаги (далее - регистратор, держатель реестра акционеров), выступает Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ИНН 7726030449, далее – АО НРК «Р.О.С.Т.»).

* 1. В силу ч.2 ст.149.2 Гражданского кодекса Российской Федерации права по бездокументарной ценной бумаге переходят к приобретателю с момента внесения лицом, осуществляющим учет прав на бездокументарные ценные бумаги (регистратором), соответствующей записи по счету приобретателя.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Покупатель обязан:**
      1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора.
      2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи, подписанному на основании внесения регистратором записей о переходе права собственности на пакет акций, списании ценных бумаг с лицевого счета Продавца и внесении записи о зачислении ценных бумаг на лицевой счет Покупателя.
      3. Ознакомиться с Правилами ведения реестра владельцев ценных бумаг АО «НРК Р.О.С.Т.» (далее - Правила ведения реестра), размещенными на официальном сайте https://rrost.ru/ru/rules/, в части правил ведения реестра ценных бумаг, иных положений, непосредственно затрагивающих права и обязанности Покупателя (потенциального акционера, раздел 9-10 Правил).
      4. Осуществить открытие лицевого счета в АО «НРК Р.О.С.Т.» не позднее 15 календарных дней с момента заключения Договора (правила, необходимый пакет документов для открытия лицевого счета установлен разделом 11 Правил ведения реестра).
      5. Представить своевременно по запросу Продавца, регистратора необходимые для внесения в реестр записей о переходе права собственности на акции, записи о зачислении ценных бумаг на лицевой счет Покупателя документов, в том числе, в соответствии с Правилами ведения реестра АО «НРК Р.О.С.Т.».

В случае приостановки, отказа в проведении операции по лицевому счету Покупателя (при наличии нарушений со стороны Покупателя) в кратчайшие сроки устранить основания приостановки, отказа (непредоставление необходимых документов, несоответствие/недостоверность сведений и пр.).

* + 1. Нести расходы на осуществление регистрационных действий (услуг) АО «НРК Р.О.С.Т.» (согласно прейскуранта, https://rrost.ru/ru/rules/), нотариальное удостоверение запрашиваемых регистратором документов.

Покупатель уведомлен, что в соответствии с п. 8.4. Правил ведения реестра, АО «НРК Р.О.С.Т.» оставляет за собой право требовать предоставления документов, на основании которых производится внесение в реестр записи о переходе права собственности по ценным бумагам, указанным в п. 1.2 Договора, записи о зачислении ценных бумаг на лицевой счет и списании ценных бумаг с лицевого счета Продавца, зачислении на лицевой счет Покупателя, на бумажном носителе лично сторонами настоящего Договора (либо представителями сторон с надлежаще оформленными полномочиями).

* 1. **Продавец обязан:**
     1. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, открытии лицевого счета, согласно п.2.1.4 настоящего Договора, в полном объеме осуществить действия, необходимые для перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в том числе, оформление перерегистрации приобретенного пакета акций на лицевой счет Покупателя (обеспечение присутствия представителя Продавца при проведении действий по передаче акций на лицевой счет Покупателя, оформление передаточного распоряжения, уведомление эмитента о совершенной сделке купли-продажи и пр.), по передаче Покупателю необходимых документов.
     2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться обременение права собственности Продавца на Имущество либо отчуждение Имущества третьим лицам.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость передаваемого по настоящему Договору Имущества определена по итогам проведения торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек** (НДС не предусмотрен).
   2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек** (НДС не предусмотрен) засчитывается Покупателю в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек** (НДС не предусмотрен). Оплата Имущества производится не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам: АО Строительная компания «Афина Паллада» (ИНН 5405260461, КПП 540301001) р/с №40702810832400000744 ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Новосибирск, БИК 045004725, к/с 30101810400000000725.
   4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по настоящему Договору является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора.
   5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в настоящем Договоре счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.
2. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи, подписанному на основании внесения регистратором записей о переходе права собственности на пакет акций, записи о зачислении ценных бумаг на лицевой счет Покупателя. В отсутствие подписанного сторонами акта приема-передачи исполнение обязанности по передаче имущества, определенного п.1.2 Договора, может устанавливаться на основании сведений регистратора о проведении операций по лицевому счету (отчет о проведенной операции, выписка по лицевому счету, выписка по операциям на лицевом счету клиента и пр.).
   2. Передача Имущества должна быть осуществлена не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, открытии лицевого счета путем предоставления лицу, осуществляющему ведение реестра ценных бумаг (регистратору), распоряжения о списании акций (п.1.2 Договора) с лицевого счета Продавца и зачислении акций на лицевой счет Покупателя.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент списания ценных бумаг с лицевого счета Продавца и внесения записи о зачислении ценных бумаг на лицевой счет Покупателя.

* 1. С даты зачисления ценных бумаг на лицевой счет Покупателя ответственность за сохранность Имущества несет Покупатель.
  2. Покупатель на момент подписания настоящего Договора ознакомлен с характеристиками, особенностями осуществлением прав на Имущество, претензий к Продавцу не имеет.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2 настоящего Договора.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

* 1. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.
  2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 3.2 настоящего Договора.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, его расторжение и прекращение действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Стороны согласовали возможность направления отдельных сообщений (за исключением документов, требующих предоставления в оригинале, путем надлежащим образом заверенной копии, на бумажном носителе) путем обмена электронными письмами по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.
   3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   4. Для разрешения споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается обязательный претензионный порядок. Надлежащий способ подачи претензии – направление заказного письма с претензией. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней со дня её получения. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.
   5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Регистратора.
2. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **АО СК «Афина Паллада»**  630106, г. Новосибирск, ул. Громова, д. 17/2  E-mail: lapkinm.au@gmail.com  ОГРН: 1035401940397  ИНН: 5405260461  КПП: 540301001  р/с 40702810832400000744  в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  в г. НОВОСИБИРСК  БИК 045004725  к/с 30101810400000000725  Конкурсный управляющий  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.А. Лапкин/** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |